

Umowa zawarta w Bełchatowie w dniu

WZÓR

pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Bełchatów, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040399 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XX wydział Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy spółki: 9.291.900,00 zł, NIP 769-050-25-90

reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszych postanowieniach umowy " Zamawiającym" ,

a:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

.....
w wyniku przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) na realizację zadania pn. **„Dostawa w formie leasingu operacyjnego z wykupem nowych samochodów na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Bełchatowie”** Znak sprawy 7/ZP/2025, o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. **„Dostawa w formie leasingu operacyjnego z wykupem, dwóch nowych samochodów dostawczych na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Bełchatowie”**

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa w formie leasingu operacyjnego z wykupem fabrycznie nowych samochodów/nowego samochodu dla PGM Sp. z o.o. w Bełchatowie określonych/określonego w Części postępowania:

-samochód nr 1: marka:, model:, typ nadwozia:,
rok produkcji: o nr VIN,

-samochód nr 2: marka:, model:, typ nadwozia:,
rok produkcji: o nr VIN, na warunkach i o właściwościach oraz wyposażeniu określonym w specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej „SWZ”, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia, jak również zgodnie z opisem parametrów technicznych samochodów/samochodu, przedstawionych w Formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) dostarczy pojazdy/pojazd o parametrach i wymaganiach zgodnych ze specyfikacją warunków zamówienia wraz z opisem przedmiotu zamówienia oraz przyjętą przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy i obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowy zakres zamówienia objętego niniejszą umową zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy;

2) dostarczone w ramach umowy pojazdy:

– są fabrycznie nowe, pełnowartościowe oraz nie noszące znamion jakiegokolwiek używania, w szczególności nie są refabrykowane, regenerowane etc.,

- są sprawne i wolne od wad fizycznych i prawnych,
- nie są obciążone prawami osób trzecich,
- posiadają wszelkie niezbędne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stosowne oznaczenia, zezwolenia, pozwolenia, zgody, deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty, certyfikaty, świadectwa, parametry techniczne itp., zgodne z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa,
- spełniają wymagania pojazdów dopuszczonych do poruszania się po drogach publicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym,
- spełniają wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa oraz zużycia energii określone w obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej prawie;

3) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy;

4) zapewni realizację przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową i ustaleniami dokonanymi z przedstawicielami Zamawiającego.

3. Zamawiający przyjmuje do korzystania pojazdy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru pojazdu z możliwością nabycia prawa własności po zakończeniu okresu leasingu za cenę wartości wykupu przedmiotu leasingu, tj. 1 % wartości przedmiotu leasingu pod warunkiem spłacenia wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.

4. Opłatę wstępną (początkową) ustala się w wysokości 30 % wartości przedmiotu zamówienia.

5. Pojazdy są przez cały okres leasingu własnością Wykonawcy (leasingodawcy), a po zakończeniu leasingu i zapłacie wszystkich rat leasingowych i kosztów wykupu, przedmiot leasingu przechodzi na własność Zamawiającego (leasingobiorcy).

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej (SWZ), zgodnie ze złożoną ofertą oraz na podstawie niniejszej umowy.

7. Zamawiający zastrzega możliwość umieszczenia we własnym zakresie na stanowiących przedmiot leasingu pojazdach napisów i grafik. Wykonawca nie może wywodzić z tego tytułu żadnych roszczeń. Powyższe w żaden sposób nie może obniżyć wartości przedmiotu leasingu. W wypadku rozwiązania umowy leasingu/zwrotu przedmiotu leasingu Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wykonanych napisów i grafik.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji dostawy samochodów/samochodu w terminie do 2 tygodni od dnia podpisania umowy leasingu.

2. Umowa leasingu operacyjnego zostanie zawarta na okres 36 miesięcy od dnia wydania z opcją wykupu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt do siedziby Zamawiającego do PGM Sp. z o.o. pod adres 97-400 Bełchatów ul. Czapliniecka 68, w pełni sprawne, wolne od wad fizycznych, zarejestrowane w Polsce i posiadające aktualne badania techniczne dwa nowe samochody/samochód będące przedmiotem zamówienia.

2. Dostawa samochodów będących przedmiotem zamówienia i ich przekazanie Zamawiającemu do używania nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru.

3. Najpóźniej w dniu dostawy przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 68 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednią dokumentację dotyczącą pojazdów:

- dokumentacje techniczne w języku polskim pojazdów,
- instrukcje obsługi w języku polskim dla pojazdów,
- książki lub karty gwarancyjne w języku polskim,
- wymagane przez prawo dokumenty potwierdzające zarejestrowanie pojazdów w Polsce i aktualne badania techniczne
- polisy ubezpieczeniowe.

4. Warunkiem przystąpienia do dokonania odbioru jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej.

5. Odbiór samochodów potwierdzony będzie protokołem zdawczo - odbiorczym, podpisanym przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół ten zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.
6. Za dzień wykonania umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Strony nie zawierającego uwag protokołu zdawczo - odbiorczego.
7. W przypadku stwierdzenia niezgodności (wad, usterek) w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, na swój koszt i ryzyko w ustalonym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych.
8. Zamawiający może odmówić przyjęcia pojazdów, w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy parametrami technicznymi, konstrukcyjnymi i funkcjonalnymi oraz wyposażeniem określonym w opisie przedmiotu zamówienia a odbieranymi pojazdami.
9. Od momentu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy (protokolarnego przekazania do użytkowania) Zamawiający ponosi ryzyko i odpowiedzialność związane z korzystaniem z przedmiotu Umowy;
10. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za przebieg realizacji Umowy, upoważnionymi do podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego samochodów oraz do wysyłania zgłoszeń w ramach serwisu gwarancyjnego, są:
 - tel., e-mail
 - tel., e-mail
11. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za przebieg realizacji Umowy, upoważnionymi do podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego odbioru samochodów, są:
 - tel., e-mail
 - tel., e-mail
12. Każda zmiana osób i danych teleadresowych, wskazanych w § 4 ust. 10 i 11, nie stanowi zmiany treści Umowy. Każda ze stron niezwłocznie zawiadamia drugą Stronę Umowy o zaistnieniu tych zmian.
13. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w związku z niniejszą umową w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w terminie, przy czym dostarczone pojazdy muszą być fabrycznie nowe, a ich parametry i wyposażenie będą odpowiadać charakterystyce technicznej określonej w SWZ oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca gwarantuje sprawne działanie, właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie pojazdu i zgodność z przepisami, normami wymaganymi prawem oraz kompletność, zgodnie z ofertą Wykonawcy i specyfikacją techniczną pojazdu i wyposażenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie przenosić wierzitelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
5. Rejestracja jak i ubezpieczenie przedmiotu umowy należy do obowiązku Wykonawcy. Opłaty za rejestrację pojazdu i jego ubezpieczenie Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu określonym w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 6

1. Pojazd objęty będzie rękojmią za wady, stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zapewnia udzielenie gwarancji na cały pojazd i wszystkie jego podzespoły, na okres 36 miesięcy bądź limit przebiegu min. 100000 km licząc od daty protokolarnego odbioru pojazdów bez uwag i zastrzeżeń.
3. Usunięcie wady powinno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. W przypadku, gdy usunięcie wady nie może być wykonane w siedzibie Zamawiającego z obiektywnych przyczyn, dopuszcza się jej wykonanie w miejscu wskazanym przez Wykonawcę.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia czas przyjazdu autoryzowanego serwisu do zgłoszonej przez Zamawiającego awarii przedmiotu zamówienia do 48 godzin, licząc od momentu zgłoszenia.

5. Serwis gwarancyjny - dane kontaktowe i adresowe podmiotu, który będzie świadczył usługi serwisowe i dostarczał oryginalne części zamienne i materiały do pojazdu:

.....
(nazwa, adres, telefon, e-mail)

6. Wszelkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 w wysokości zł netto + należny podatek VAT (tj. zł), czyli łącznie brutto zł (słownie: zł), zgodnie z harmonogramem spłat należnych rat leasingowych.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie wymagane opłaty i wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczność i źródła ich powstania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Terminowa, zgodna z harmonogramem zapłata opłaty wstępnej, rat leasingowych, kwoty wykupu wyczerpuje wszelkie zobowiązania pieniężne wobec Leasingodawcy z tytułu należytego wykonania umowy.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Szczegółowe warunki leasingu zostaną określone w sporządzonej umowie zwanej dalej „umową leasingową” zawartej pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcą, której postanowienia będą zgodne z SWZ oraz postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa z Wykonawcą musi spełniać wymogi właściwe dla umowy leasingu operacyjnego wynikające z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.
6. Terminy płatności oraz wysokość rat leasingowych określać będzie harmonogram będący integralną częścią umowy leasingowej. Jako dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca może dostarczyć fakturę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: faktury_pgm@pgmbelchatow.com
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
10. Jeżeli złożono ofertę, której wybór, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca ma obowiązek dokonywania odpowiednich oznaczeń na fakturze oraz przyjęcia płatności w ramach mechanizmu MPP.
11. Podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego musi być ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
12. Jeżeli w momencie zapłaty przez Zamawiającego numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i białej liście podatników VAT będą zgodne. (Podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego musi być ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej).
13. Stosownie do zapisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy, o której mowa w ww. ustawie, a w takim wypadku Zamawiający zobowiązany będzie do jej odebrania za pośrednictwem tejże platformy. Możliwość wyboru tej formy komunikacji dotyczy także podwykonawców.
14. Zamawiający i Wykonawca mogą wysyłać i odbierać inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy lub w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail, jeśli druga strona wyrazi na to zgodę.
15. Własność przedmiotu leasingu przejdzie z mocy Umowy na Zamawiającego jako korzystającego po zakończeniu okresu leasingu i uregulowaniu wszystkich należności zawartych w § 7 pkt 2 niniejszej umowy.

16. Jeżeli dotyczy : Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 8

1. Obowiązującą Strony formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w przypadku:
 - 1) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z tytułu wynagrodzenia, choćby ta ostatnia nie była jeszcze wymagalna.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku, jeżeli:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem (w szczególności stwierdzonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego) lub zakończeniem przedmiotu zamówienia powyżej 10 dni, z przyczyn leżących po jego stronie.
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową.
 - 3) jeżeli pojazd nie będzie spełniał celu, do którego jest przeznaczony, w przypadku stwierdzenia niewłaściwego stanu technicznego, ustalenia iż faktyczne parametry i wyposażenie pojazdu wraz z osprzętem są niezgodne z parametrami i wyposażeniem określonym w SWZ oraz w ofercie Wykonawcy.
 - 4) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
 - 5) w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub ogólnych warunków leasingu niespełniających wymogów określonych w specyfikacji warunków zamówienia będzie stanowiło okoliczność uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje oprócz innych przypadków przewidzianych w przepisach prawa cywilnego i ustawy Pzp, prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku opóźnienia w dostawie przedmiotu zamówienia przekraczającego 30 dni. Z prawa do odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może skorzystać w ciągu 30 dni od upływu wskazanego w §3 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego.
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru pojazdu lub odmawia podpisania protokołu odbioru – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

5. Rozwiązanie umowy według zasad określonych powyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.

§ 10

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) Wykonawcy służy prawo przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o czas trwania przeszkody, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- a) na skutek działania siły wyższej,
- b) działania władz administracyjnych,
- c) w wyjątkowych sytuacjach w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności.

- Zamawiający może przesunąć termin wykonania umowy w przypadkach, o których mowa powyżej na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z jego uzasadnieniem, jeżeli uzna, że uzasadnienie konieczności zmiany terminu jest nie do zakwestionowania. Termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

2) Zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą Stron umowy, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wyniknie z nw. okoliczności:

- a) obniżenie kosztu wykonania zamówienia i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
- b) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu pojazdu lub zmiana technologii,
- c) podniesienia wydajności,
- d) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów,
- e) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji lub parametrach technicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych oraz wyposażeniu pojazdu objętego przedmiotem umowy spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianami w wiedzy technicznej zaistniałymi po dacie złożenia oferty przez Wykonawcę,
- f) konieczność wprowadzenia innych zmian związanych ze zmianami przepisów prawa, norm lub standardów zaistniałymi po dacie złożenia oferty przez Wykonawcę.

2. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 2 pkt. 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 2., jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.

7. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 2, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.

8. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

9. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.

10. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 9., Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 2, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 2. przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

11. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.

12. Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 2 powyżej, na poziomie do 10 % ceny wybranej oferty.

13. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2) Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,

b) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,

c) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie

Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,

d) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,

e) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,

f) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. d), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,

g) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,

h) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strona umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

i) Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia – z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w pkt 2 lit. b) powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.

k) Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 5% ceny wybranej oferty

3) Zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy, a także zmiany samoistne bądź zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności częściowych na rzecz Wykonawcy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadku wystąpienia sprzeczności bądź wątpliwości interpretacyjnych pomiędzy warunkami leasingu przedstawionymi przez Wykonawcę, a niniejszymi zapisami umowy pierwszeństwo stosowania mają zapisy niniejszej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Spory wynikłe z realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

6. Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 3 – Formularz cenowy Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca